



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești
CUI 2541100
E-mail:frincesti@vl.e-adm.ro



HOTĂRÂREA NR. 1

Privind : aprobarea Procesului – verbal intocmit in data de 29.12. 2022 cu ocazia negocierii pretului pentru achizitia imobilului, teren intravilan si extravilan, amplasat in satul Frâncești, comuna Frâncești, județul Vâlcea, în suprafață totală de 13465 mp, categoria de folosință arabil si pasune.

Consiliul Local al Comunei Frâncești întrunit în ședința ordinară din data de 6 ianuarie 2023 la care participa un numar de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri in functie ;

Avand in vedere prevederile H.C.L. nr. 94/2022 prin care domnul Nicolaescu Filimon a fost ales presedinte de sedință pentru lunile noiembrie, decembrie 2022, ianuarie 2023;

Luând in dezbatere ;

-proiectul de hotarare si referatul de aprobare prezentate de d-nul primar inregistrata sub nr.13781/ 30.12.2022, privind necesitatea aprobarii Procesului – verbal intocmit in data de 29.12. 2022 cu ocazia negocierii pretului pentru achizitia imobilului, teren intravilan si extravilan, amplasat in satul Frâncești, comuna Frâncești, județul Vâlcea, în suprafață totală de 13465 mp, categoria de folosință arabil si pasune.

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 13779 din 30.12.2022, prin care se propune aprobarea Procesului – verbal intocmit in data de 29.12. 2022 cu ocazia negocierii pretului pentru achizitia imobilului, teren intravilan si extravilan, amplasat in satul Frâncești, comuna Frâncești, județul Vâlcea, în suprafață totală de 13465 mp, categoria de folosință arabil si pasune;

- avizul comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement inregistrat sub numarul 104 din 06.01.2023, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare ;

- avizul comisiei pentru programe, dezvoltare economico-sociala, protectia mediului, buget -finante, administrarea domeniului public si privat al localitatii, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert inregistrat sub numarul 104 din 06.01.2023 prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

- avizul comisiei pentru administratie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat sub numarul 104 din 06.01.2023, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

- avizul de legalitate al secretarului comunei, înregistrat la nr. 97 din 06.01.2022,

- prevederile HCL nr. 69 din 29.10.2021 cu privire la achizitionarea unui teren in suprafata de minim 7000 m.p., cu deschidere la stradă de minim 30 ml. in comuna Frâncești, satul Frâncești, judetul Vâlcea ;

-prevederile HCL nr. 68/2022 cu privire la aprobarea Raportului de evaluare întocmit de catre evaluator autorizat P.I., B.M. ec. Pescaru Alina Marina, pentru terenul situat in intravilanul si extravilanul satului Frâncești , în suprafata totală de 13465, proprietari Negoită Dumitru si Negoită Ana, in vederea realizarii statiei de epurare;

Tinandu-se cont de :

- art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;

- art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

-art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare

- art. 863 lit. a si art.1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările si completările ulterioare

- prevederile art. 129 alin (2), lit b), alin. (4) lit. f), alin. (7) lit.n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 din Legea 52/2003 , privind transparenta decizională, proces verbal nr. 7588 /2022 privind afisarea anuntului nr.13780 din 30.12.2022 de aducere la cunostiinta publică ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) si art.196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local Frâncești, cu un numar de 15 voturi „pentru,

HOTARASTE

Art. 1. -Se aprobă Procesul – verbal intocmit in data de 29.12. 2022, inregistrat sub numarul 13735 din 29.12. 2022, cu ocazia negocierii pretului pentru achizitia imobilului, teren intravilan si extravilan, amplasat in satul Frâncești, comuna Frâncești, județul Vâlcea, în suprafață totală de 13465 mp, categoria de folosință arabil si pasune.

Art. 2- Se împuternicește Primarul comunei Frâncești, domnul Paraschiv Daniel Florin cu semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului în suprafața totală de 13465 mp situat în localitatea Frâncești, comuna Frâncești, compus din două suprafețe din care :

-suprafața de 1584 m.p. arabil (904 m.p. intravilan și 660 extravilan) înscris în CF nr.36399 conform Extrasului eliberat în data de 02.08.2022

-suprafața de 11901 m.p. extravilan (9190 m.p. arabil și 2711 m.p. pasune) înscris în CF nr. 36157 conform Extrasului eliberat în data de 02.08.2022

Art.3.- Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător, adică UAT comuna Frâncești.

Art. 4. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Frâncești, inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin afișare la sediul instituției și pe pagina proprie primariafrancesti-valcea.ro și se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea în vederea verificării legalității
- Primarului comunei Frâncești- domnului Paraschiv Daniel Florin

Frâncești : 06.01.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,
NICOLAESCU FILIMON

CONTRASEMNEAZA,
Secretar General UAT Frâncești
Elena Gabriela Lazăr